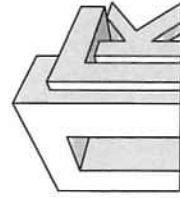
	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-геодезическая компания" Проектный отдел
	Проект межевания территории для образования земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000:2772 Заказчик: ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"
014.1964	2026



Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-геодезическая компания"
Проектный отдел

Проект межевания территории для
образования земельных участков в
результате раздела земельного участка с
кадастровым номером 66:08:0000000:2772

Директор:

Корякова А.Д.

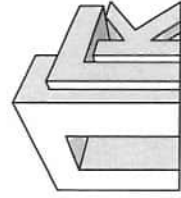
Главный инженер проекта:

Костычева О.В.

014.1964

2026

Состав проекта									
Обозначение	Наименование					Примечание			
Часть I. Основная часть									
014.1964-ПМТ.ОП л. 1 ... 4	Общие положения								
Графическая часть									
014.1964-ПМТ л. 1.1	План межевания территории М 1:1000								
Часть 2. Материалы по обоснованию									
Графическая часть									
014.1964-ПМТ л. 2.1	Выкопировка из карты градостроительного зонирования с участком проектирования. Ситуационный план.								
л. 2.2	Схема современного использования территории с охраняемыми зонами сетей. М 1:1000.								
Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата Разраб. Н. контр. ГИП Бородин Костычева Костычева 07.26 014.1964-ПМТ.СП Состав проекта Стадия Лист Листов 1 ООО "ПРОЕКТНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" Проектный отдел Инд. № Подл. Подпись и дата Вам. инд. № Составлено:									



Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-геодезическая компания"
Проектный отдел

Проект межевания территории для
образования земельных участков в
результате раздела земельного участка с
кадастровым номером 66:08:0000000:2772

Часть 1. Основная часть.

Директор:

Корякова А.Д.

Главный инженер проекта:

Костычева О.В.

014.1964

2026

Проект межевания территории для образования земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000:2772

Общие положения

Проект межведомственного территориального нормативного документа, действующего на территории субъекта Российской Федерации, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ (с изменениями на 1 июля 2026г);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. (с изменениями на 1 июля 2026г.);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнесалдинского муниципального округа, утвержденные решением Думы Верхнесалдинского муниципального округа от 22.10.2024 №160;
- Генеральный план Верхнесалдинского муниципального округа, утвержденный решением Думы Верхнесалдинского муниципального округа от 24.08.2011 №523;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского муниципального округа, утвержденные решением Думы Верхнесалдинского муниципального округа от 28.08.2019г №214;
- Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2019 №153/пр;
- Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 16.10.2023 №63526-ОК/07.

Установление границ земельного участка выполнялось с учетом кадастрового плана территории №КУВИ-001/2026-93286828 от 10.07.2026.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

№ узлов поворота границ	Координата X	Координата Y
(начало)		
н1	525862,41	1532043,84
н2	525860,65	1532054,84
н3	525850,45	1532118,94
н4	525900,03	1532127,91
н5	525904,17	1532100,57
н6	525942,30	1532106,63
н7	525950,24	1532057,72

Инв. № П									014.1964-ПМТ.ПЗ	Лист 1
	Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

№ углов поворота границ	Координата X	Координата Y
(окончание)		
н8	525998,27	1532065,31
н9	525980,20	1532179,52
н10	525696,74	1532134,82
н11	525698,32	1532124,87
н12	525700,30	1532112,33
н13	525702,69	1532097,22
н14	525698,54	1532091,27
н15	525706,46	1532040,48
н16	525709,70	1532019,71
н17	525829,86	1532037,70
н18	525714,89	1532124,97
н19	525714,54	1532126,94
н20	525711,59	1532126,40
н21	525711,94	1532124,43

Характеристика территории межевания

Территория проектирования жилой застройки. В соответствии с собой участок в существующей жилой застройке. В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского муниципального округа. Участок находится в территориальной зоне ОЖ. Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 2,7809.

Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 66:08:00000000.

Согласно сведениям кадастрового плана территории №КУВИ-001/2026-93286828 от 10.07.2026 в кадастровом квартале 66:08:0000000 в границах разработки проекта расположен 1 земельный участок с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства:

- :2772 – среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка.

Данные сведения учтены при формировании границ проектируемых земельных участков.

Участок проектирования находится вне зон с особыми условиями использования территории.

Перечень и сведения об образуемых участках

В соответствии с разработанным проектом межевания предлагается сформировать земельный участок ЗУ1 площадью 15734 м2 с видами разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка",

Составлено:						Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв. № Подл.
						Изм.	Коп.уч.	Лист
						№ док.	Подпись	Дата

014.1964-ПМТ.ПЗ								Лист
								2

"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (коды 2.5, 2.6 Классификатора)", земельный участок ЗУ2 площадью 3566 м2 с видами разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка", "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (коды 2.5, 2.6 Классификатора)", земельный участок ЗУ3 площадью 40 м2 с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1 Классификатора) путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000:2772. После раздела земельного участка 66:08:0000000:2772 его площадь составит 8469 м2.

Основные технико-экономические показатели:

- площадь участка проектирования – 2,7809 га (100%);
- площадь формируемых земельных участков – 2,7809 га (100%).

Сведения о формируемых земельных участках

Земельный участок ЗУ1. Площадь участка 15734 м².

Система координат МСК-66.

№ по каталогу	№ углов поворота граней	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	н1	525893.51	1532126.73	
2	н2	525885.98	1532164.66	38.67
3	н3	525870.88	1532162.28	15.28
4	н4	525871.83	1532156.10	6.25
5	н5	525865.60	1532155.02	6.32
6	н6	525864.61	1532161.29	6.35
7	н7	525696.74	1532134.82	169.95
8	н8	525698.32	1532124.87	10.07
9	н9	525700.30	1532112.33	12.70
10	н10	525702.69	1532097.22	15.30
11	н11	525698.54	1532091.27	7.25
12	н12	525704.03	1532056.07	35.63
13	н13	525800.12	1532071.00	97.25
14	н14	525805.77	1532034.89	36.54
15	н15	525829.86	1532038.70	24.38
16	н16	525862.41	1532043.84	32.95
17	н17	525860.65	1532054.84	11.14
18	н18	525850.45	1532118.94	64.91
19	н1	525893.51	1532126.73	43.75
20	н19	525714.89	1532124.97	
21	н20	525714.54	1532126.94	2.00
22	н21	525711.59	1532126.40	3.00
23	н22	525711.94	1532124.43	2.00
24	н19	525714.89	1532124.97	3.00

Согласовано:

Инд. № Подп.

Подпись и дата

Вам. инд.№

Изм.

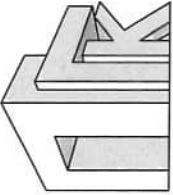
Кол.уч.

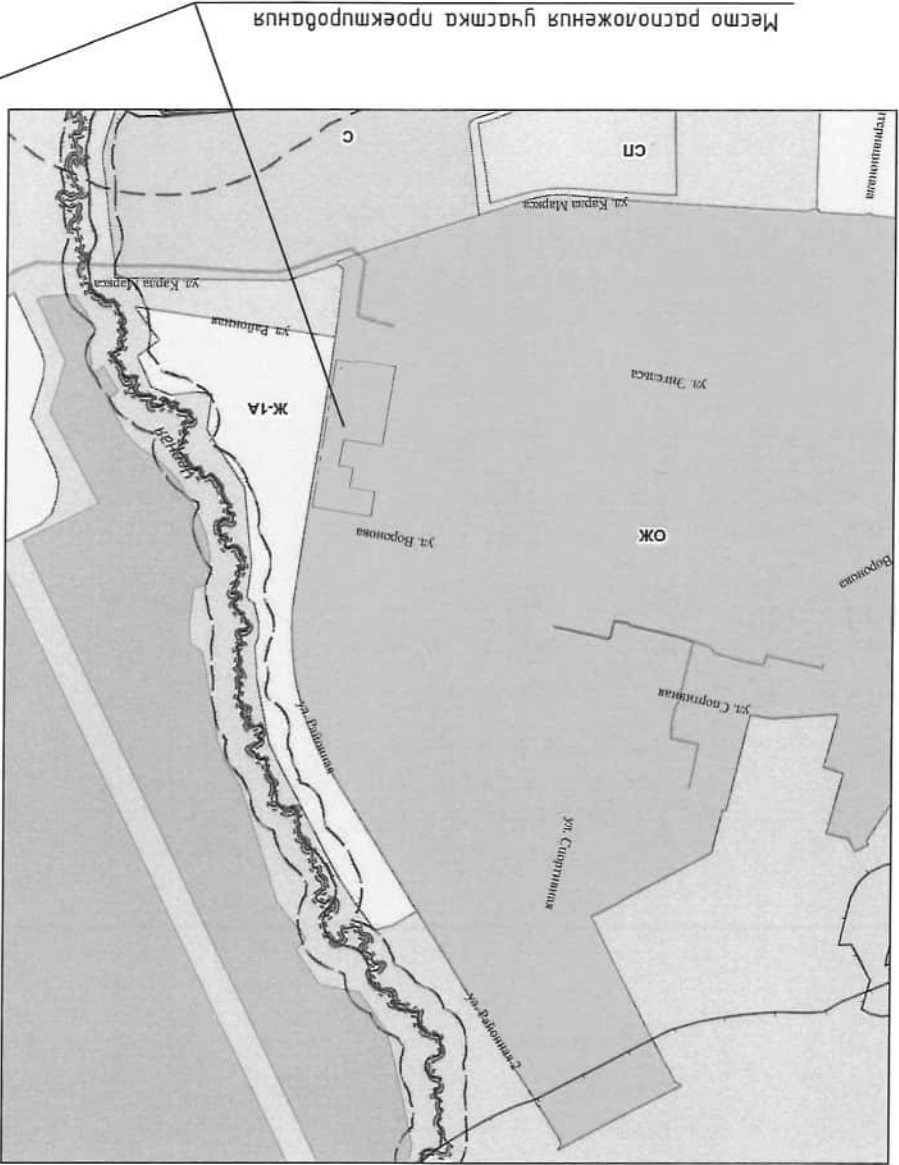
Лист

№ док.

Подпись

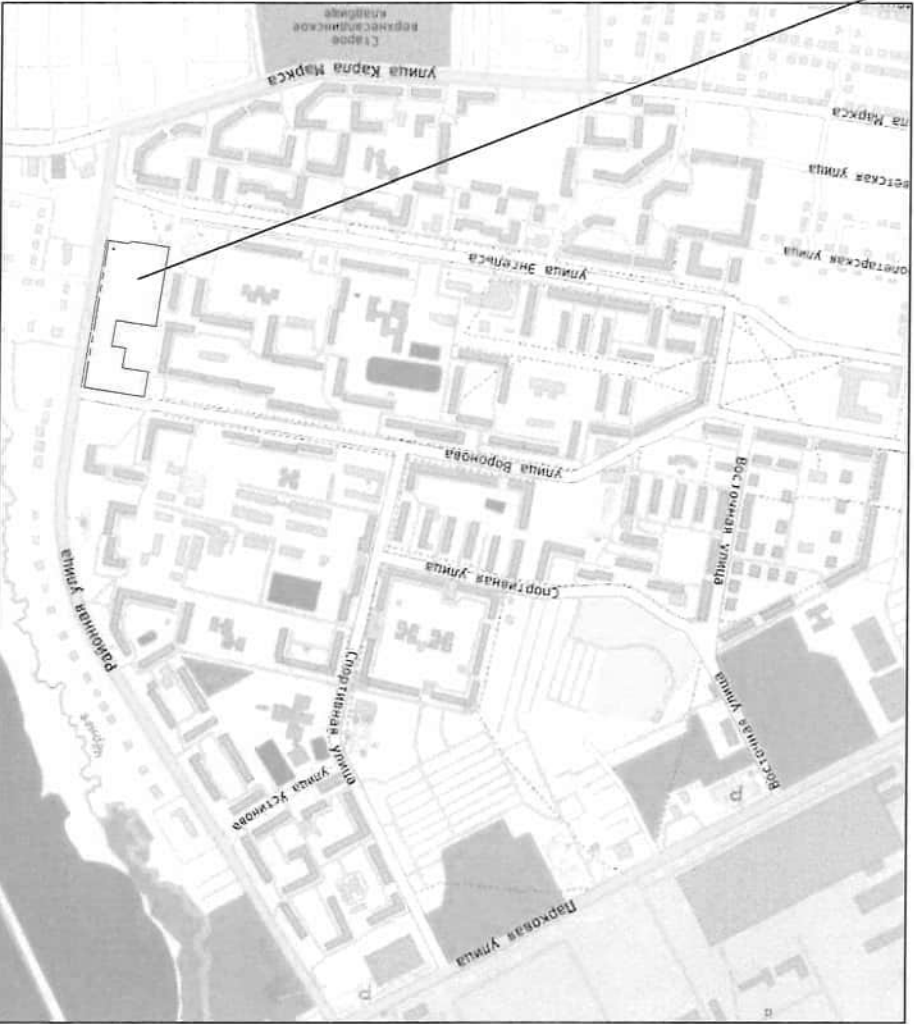
Дата

	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-геодезическая компания" Проектный отдел
	Проект межевания территории для образования земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000:2772 Часть 2. Материалы по обоснованию Директор: Корякова А.Д. Главный инженер проекта: Костычева О.В.
014.1964	2026



Выкупленная из карты государственного земельного участка с кадастровым номером

Место расположения участка проектируемого



Смещение границ

Изм.	Кол.	Лист	Нок	Подп.	Дата
Разраб.	Бородин	07.26			
Н.компр.	Костычева				
ГИП	Костычева				

Проект межевания территории для образования земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000:2372		
См.дв.	Лист	Листов
2.1		
Выкупленная из карты государственного земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000:2372		
Смещение границ		
ООО "ПРОЕКТИОН-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"		
Проектный отдел		

П

Граница земельных участков с зарегистрированным планом

66:08:000000:44.18

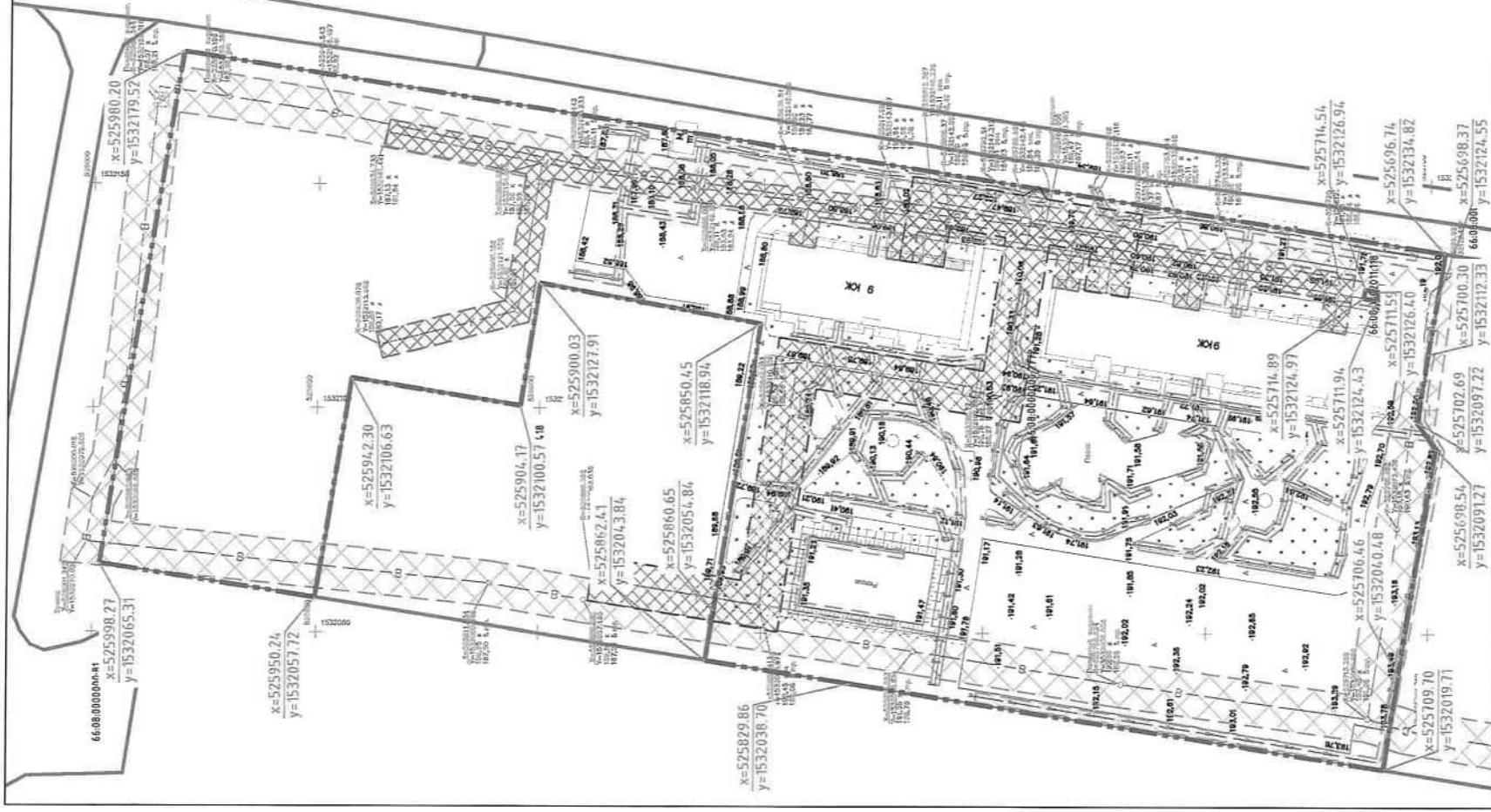
Охранная зона подземного
кабеля

Охранная зона сети
кандидатов

Охранная зона сети
водопровода

Охранная зона сети
теплоснабжения

Координаты границы проектирования

$$\begin{array}{r} x=525714.54 \\ y=1532126.94 \end{array}$$


Проект межевания территории для образования земельных участков
в результате раздела земельного участка с кадастровым номером
66:08:0090000:2772

Спадзя	000 "ПРОЕКТНО-КОМЕРЦІЯСКАЯ КОМПАЊІЯ" ДАТ	
	Ліст	2.2

ООО "ПРОЕКТНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"